

**Za kuchyňský kout místo kuchyně zaplatíte klidně i dvakrát tolik**

**Praha 7. března – Ceny mezi nabízenými nemovitostmi s kuchyňským koutem a těmi se samostatnou kuchyní se výrazně rozcházejí. Zatímco byt s dvěma plnohodnotnými pokoji a kuchyní (2+1) se nabízí v průměru za 1,2 mil. Kč, 2+kk zhruba za dvojnásobek. U bytů s dispozicemi 3+1 či 3+kk je rozdíl ještě vyšší (1,8 oproti 4,3 mil. Kč). Vyplývá to z dat inzertního webu a novin Annonce.**

Realita tuzemského trhu s nemovitostmi je taková, že cenový rozdíl mezi dvěma byty o stejné výměře a počtu pokojů může být 100 a více procent. Proč tomu tak je? Dražší byt nemá samostatnou kuchyň, ale pouze kuchyňský kout. „*Extrémní rozdíl v cenách ovlivňuje stáří a kvalita nabízených nemovitostí a samozřejmě lokalita, ve které se nacházejí,*“ vyjmenovává důvody rozdílů výkonná ředitelka Annonce Lenka Černá. „*Novější developerské projekty se zaměřují na atraktivní místa pro život a byty jsou zpravidla projektovány s kuchyňským koutem,*“ potvrzuje realitní makléř Jan Hájek ze společnosti Quantum Reality.

Patrný je i rozdíl u bytů nabízených k pronájmu, který v zásadě kopíruje trend prodávaných nemovitostí. Zatímco garsonka s kuchyňským koutem je dražší v průměru o 400 Kč měsíčně, cenový skok u větších bytů je výraznější. 3+1 se v průměru nabízí za 15 200 Kč, 3+kk za 18 000 Kč. U bytů s dalším pokojem, tedy 4+1 a 4+kk, je rozdíl dokonce 7 900 Kč. Více dokládá infografika:

**Průměrné ceny nemovitostí nabízených k prodeji v 2. pololetí 2015****Průměrné ceny nemovitostí nabízených k pronájmu v 2. pololetí 2015**

Zdroj: Trendbook Annonce

Je však překvapivé, že měsíční pronájem nabízených velkých bytů s kuchyňským koutem vyjde o tolik draž. Obecně se dá totiž předpokládat, že se v bytech se samostatnou kuchyní nachází jeden pokoj navíc, tím pádem v něm může společně bydlet více lidí, kteří se podělí o náklady. „*Výši pronájmu stejně jako u prodávaných nemovitostí ovlivňuje stáří a lokalita,*“ dokládá Jan Hájek.

„Pokud porovnáme údaje za 1. a 2. pololetí roku 2015, můžeme sledovat nárůst cen většiny nemovitostí nabízených k prodeji i pronájmu,“ upozorňuje Lenka Černá. Například 3+1 se v druhém pololetí nabízely k prodeji dráž průměrně o 123 000 Kč, 1+1 o 29 000 Kč a 2+kk o 16 000 Kč. Inzerenti požadovali méně za 3+kk (-66 000 Kč) a 2+1 (-10 000 Kč). Pronájem podražil u 1+1 o 1 000 Kč měsíčně, 2+kk a 2+1 o 600 Kč a 3+kk o 400 Kč. 3+1 a 1+kk oproti tomu zlevnily o 300 Kč.

---

**Kontakty pro média:****Kateřina Zachová****E-mail:** [press@annonce.cz](mailto:press@annonce.cz)**Telefon:** 604 662 367**Daniela Vinšová****E-mail:** [daniela.vinsova@taktiq.com](mailto:daniela.vinsova@taktiq.com)**Telefon:** 777 875 242**O Annonci, [www.annonce.cz](http://www.annonce.cz)**

Annonce díky svým inzerátům spojuje nabídku s poptávkou a pomáhá tak lidem, zvířatům i věcem hledat užitek. Web Annonce měsíčně navštíví zhruba 350 000 reálných uživatelů, kteří mají k dispozici kolem 210 000 inzerátů denně. Ve většině rubrik mohou uživatelé inzerovat zdarma jak na webu, tak v novinách. Web Annonce umožňuje inzeráty snadno a chytře zadávat i vyhledávat a je dostupný také v mobilních telefonech. Všechny inzeráty jsou zároveň uveřejněny v tištěných novinách, které vycházejí pravidelně každé pondělí, středu, pátek a sobotu na 7 500 místech po celé republice. Nejvíce inzerátů nabízí Annonce v rubrikách Reality, Práce, Auto-moto a Seznamka.

